



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

КОМІСІЯ

з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій
м. Миколаєва

Вул. Адміральська, 14, тел/факс: 37-36-17, E-mail: kteb-ns@mkrada.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 1

позачергового засідання комісії з питань ТЕБ і НС м. Миколаєва

«05» січня 2022 року

м. Миколаїв

ГОЛОВУВАВ: перший заступник голови комісії, перший заступник міського голови — Луков В.Д.

ПРИСУТНІ: члени комісії (за списком).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Про вжиття заходів на аварійному будинку за адресою вул. Шнеерсона, 8.

Доповідач: управління з питань НС та ЦЗН ММР.

За інформацією КП ММБТІ: «з матеріалів архіву БТІ за адресою: м. Миколаїв вул. Шнеерсона, 8 розташовано два житлових будинку садибного типу з господарськими будівлями (квартири за даною адресою відсутні), форма власності спільна часткова».

«Технічний опис майна: самочинно побудовано: самовільний захват земельної ділянки 16,0 кв.м за рахунок самовільно побудованих сіней літ. а{6}. Загальна площа житлового будинку літ. А збільшена на 18,9 кв.м за рахунок сіней літ. а{6}, а{5}, житлова площа збільшена на 7,9 кв.м за рахунок переобладнання 1-2 в житлове, гараж літ.Ж - переобладнано з сараю, - у користуванні Жевнерова А.Т. та Жидкова М.М.

Співвласники: Жевнеров Анатолій Трохимович -1/5, Шерстюк Людмила Анатоліївна - 11/100, Жидков Микола Миколайович - 9/100, Ганкін Борис Олександрович – 11/150, Шерстюк Ольга Юхимівна - 22/150 та Коновалов Сергій Володимирович — 19/50».

Остання технічна інвентаризація (2005р.) житлового приміщення 3-1, 3-2, 3-3; 3-4, яке розташовано у житловому будинку літ. А-1, проводилась за замовленням Жидкова Миколи Миколайовича, який станом на 28.12.2012р. є власником 9/100 часток на підставі договору купівлі-продажу від 25.08.1990, зареєстровано БТІ 28.08.1990. Відповідно до довідки адміністрації

Центрального району від 01.11.2005р. № 877, літ. а6 , а саме прим. 3-3, 3-4 – є самочинної будівлею та знаходяться у користуванні Жидкова М.М.»

Згідно матеріалів архіву КП ММБТІ, Жидков Микола Миколайович, 05.11.1949 року народження є громадянином Російської Федерації, паспорт № 45 07 276342, дата видачі 15.12.2003.

За інформацією МКП “Миколаївводоканал” щодо мешканців житлового будинку за адресою вул. Шнеєрсона, 8:

- кв. № 1 особовий рахунок оформлений на Жевнерова А.Т. по базі абонентського відділу зареєстрована одна особа, договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення укладений 18.03.2008 року, нарахування виконуються за нормою споживання. Станом на 01.11.2021 сума заборгованості складає 3131,15 грн.;

- кв. № 2 особовий рахунок оформлений на Мудрец З.І. по базі абонентського відділу зареєстрована одна особа, договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення не укладався, нарахування виконуються за нормою споживання. Станом на 01.11.2021 сума заборгованості складає 5715,06 грн.;

- кв. № 4 особовий рахунок оформлений на Жевнерова А.А (Алексеева Л.Г.) по базі абонентського відділу зареєстрована одна особа, договір про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення не укладався, нарахування виконуються за нормою споживання. Станом на 01.11.2021 сума заборгованості складає 3570,40 грн.

За інформацією ГУ НП в Миколаївській області (зі слів особи, яка мешкає у сусідньому будинку) власниками даного будинку є:

- Жевнеров Анатолій Трохимович, який зі слів сусідки вже біля 15 років тому виїхав із вказаного будинку та мешкав в іншому місці, з чуток — нібито потрапив до будинку людей похилого віку, оскільки родичів в останнього не залишилося, та можливо вже помер

- Шерстюк Людмила Анатоліївна, яка також біля 15 років тому нібито переїхала зі своєю донькою до Росії, де і живе до теперішнього часу

- Шерстюк Ольга Юхимівна, переїхала зі своїм чоловіком Дмитром до Ізраїлю то з того часу не поверталася.

Перша Миколаївська Державна нотаріальна контора Миколаївської області не може надати запитувану інформацію щодо спадкоємців та зареєстрованої землі.

В управлінні земельних ресурсів ММР інформація щодо надання земельної ділянки у власність чи користування по вул. Шнеєрсона, 8, відсутня.

Обговоривши дане питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Першому заступнику міського голови створити робочу групу та підготувати перелік заходів щодо визначення аварійності будівель розташованих на території домогосподарства за адресою: вул. Шнеєрсона, 8.

Термін: до 01.02.2022

2. Управлінню з питань НС та ЦЗН ММР:

- направити запит до АТ “Миколаївобленерго” стосовно наявності особових рахунків та укладених договорів з мешканцями житлових будинків за адресою: вул. Шнеєрсона, 8, 8(а,б,в), 8/ (1,2,3,4,5);

- сумісно з 10 взводом ДВГРЗ ДСНС України провести демонтаж дерев'яного перекриття приміщень, які зазнали пожежі та становлять загрозу руйнування, за адресою Шнеєрсона, 8 .

Термін: до 17.01.2022

3. Адміністрації Центрального району ММР забезпечити належний санітарний стан на прилеглий території з боку вулиці та навколо домогосподарства за адресою: вул. Шнеєрсона, 8.

Термін: до 24.01.2022

4. Департаменту архітектури та містобудування ММР надати до Комісії інформацію щодо зареєстрованих адрес домоволодінь, по вулиці Шнеєрсона між будинками 7-9.

Термін: до 17.01.2022

5. ГУ НП в Миколаївській області надати повну інформацію стосовно осіб які мешкають та здійснюють господарську діяльність на території домоволодіння та у нежитлових будівлях за адресою: вул. Шнеєрсона, 8.

Термін: до 24.01.2022

II. Контроль за своєчасним виконанням прийнятих комісією рішень залишаю за собою.

Перший заступник голови комісії



Віталій ЛУКОВ

Відповідальний секретар комісії



Артем СУСЛІК