



УКРАЇНА  
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

КОМІСІЯ  
з питань техногенно-екологічної  
безпеки і надзвичайних ситуацій  
м. Миколаєва  
вул. Адміральська, 14, тел/факс: 37-36-17,  
E-mail: kteb-ns@mksat.net

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова комісії з питань  
ТЕБ і НС м. Миколаєва

О.Ф. Сенкевич

2019р.



## ПРОТОКОЛ № 8

засідання комісії з питань ТЕБ і НС м. Миколаєва

“ 28 ” серпня 2019 року

м. Миколаїв

ГОЛОВУВАВ: перший заступник міського голови— Криленко В.І.

ПРИСУТНІ: члени комісії (за списком).

ЗАПРОШЕНІ: за окремим списком.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

### ***I. Про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період.***

Доповідачі: департамент ЖКГ ММР, ОКП “Миколаївоблтеплоенерго”, ПрАТ “Миколаївська ТЕЦ”, управління з питань НС та ЦЗН ММР.

З метою своєчасної підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 рр та для його сталого проходження, виконавчим комітетом міської ради прийнято рішення №489 від 28.05.2019 «Про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 рр. та його сталого проходження».

Станом на 28.08.2019 підготовлено 1194 з 1498 (80%) внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків, які опалюються централізовано.

Отримано 471 акт готовності житлових будинків до опалювального сезону (31%) від теплопостачальних організацій, виконано 250 промивку внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків з 386 запланованих

(65%), підготовлено та пред'явлено 1106 з 1479 запланованих елеваторних вузлів (75%).

У міжопалювальний період 2019 року на виконання робіт з повірки та поточного ремонту приладів обліку споживання теплової енергії виділено з міського бюджету 1200 тис. грн. Планується виконати повірку 185 приладів обліку споживання теплової енергії та ремонт 68 приладів обліку споживання теплової енергії, які встановлені в житлових будинках, що знаходяться на обслуговуванні житлово-експлуатаційних підприємств та управляючих компаній. Також виконується капітальний ремонт 9 приладів обліку споживання теплової енергії.

Житлово-експлуатаційним підприємствам рекомендовано створити комісії з перевірки готовності до опалювального сезону згідно з вимогами наказу Мінпаливенерго та Мінжитлокомунгоспу від 10 грудня 2008 року № 620/378 "Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду".

З метою оперативного реагування та недопущення аварій на об'єктах життєзабезпечення населення, керівниками житлово-експлуатаційних підприємств, що обслуговують житловий фонд міста, а також керівництвом комунальних підприємств забезпечується безперебійна робота аварійних бригад, функціонують диспетчерські служби з цілодобовим режимом чергування.

Заготовлено протижеледних матеріалів у кількості 142,4 т піску та 1,81 т солі. Роботи з заготівлі протижеледних матеріалів тривають. В повному обсязі працівників житлово-експлуатаційних підприємств забезпечено наявністю шанцевого інструменту.

Виконання робіт з підготовки до опалювального періоду будинків житлового фонду завершується.

Продовжується підготовка до опалювального сезону будинків ОСББ та відомчого житлового фонду.

### **ПрАТ "Миколаївська ТЕЦ"**

На балансі Товариства знаходяться 47,592 км теплових у двоштрубному обчисленні, з них 46,170 км експлуатуються більше 25 років. Теплові мережі ПрАТ "Миколаївська ТЕЦ" на 97% відпрацювали свій ресурс.

В найгіршому стані знаходяться теплові мережі в зонах підтоплення МКП "Миколаївводоканал", магістральні мережі по вул. Погранична та теплові мережі по вул. Московська.

Крім того, проблемою підготовки до опалювального сезону є стан теплового господарства споживачів. Станом на 15.08.2019 зі 904 об'єктів абонентського фонду отримали акти готовності 56, що складає 6% від загальної кількості.

Низький рівень готовності господарства споживачів до опалювального сезону обумовлений небажанням експлуатуючих підприємств виконувати свої

зобов'язання з підготовки господарств до прийому теплоносія. Це в першу чергу стосується ТОВ "Місто для людей — Миколаїв", де відсоток готовності об'єктів теплоспоживання — 0.

Рівень готовності станції до ОЗП 2019-2020 років складає 72%.

Запас резервного палива (мазут) складає 210 тонн.

### Інформація щодо розрахунків споживачів теплової енергії яку постачає ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» станом на 19.08.2019р

| Розрахунковий період                  | Заборгованість станом на 01.01.2019 тис.грн. | Нараховано за спожиту теплову енергію |           | Оплачено, тис. грн. | % оплати | Заборгованість станом на 19.08.2019 тис.грн. |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|---------------------|----------|--|
|                                       |  | Гкал                                  | тис. грн. |                     |          |  |
| Категорії споживачів теплової енергії | 93 120                                       | 129 018                               | 196 526   | 236058              | 81%      | 53588  |
| населення                             | 86 294                                       | 104 518                               | 159 123   | 196280              | 79%      | 49138  |
| бюджетні установи в т.ч.              | 165  | 17 498                                | 26 705    | 26 653              | 99%      | 217  |
| <i>державний</i>                      | -264   | 4 144                                 | 6 313     | 6 043               | 96%      | 6  |
| <i>міський</i>                        | 373  | 11 020                                | 16 833    | 16 989              | 99%      | 218  |
| <i>обласний</i>                       | 55   | 2 333                                 | 3 559     | 3 621               | 100%     | -7   |
| інші (комерційні) споживачі           | 6 643  | 7 003                                 | 10 701    | 13118               | 123%     | 4 226  |
| релігійні організації                 | 17   | -1                                    | -2        | 9                   |          | 7  |

Рівень розрахунків за природній газ складає 121%

### ОКП "Миколаївоблтеплоенерго"

Загальна кількість котелень — 102 одиниці;

Загальна протяжність теплових мереж — 227,8261 км.

На теперішній час ОКП "Миколаївоблтеплоенерго" проводить роботи по ліквідації аварійних ділянок тепломереж по місту. Підприємство може провести підготовку до опалювального періоду власними зусиллями. Основна проблема, яка виявилась при підготовці мереж до опалювального періоду, полягає в нестачі землерийної і вантажопідійомної техніки, а також у відсутності коштів.

### Рівень розрахунків зі споживачами теплової енергії яку постачає, ОКП "Миколаївоблтеплоенерго" станом на 19.08.2019р.

| Розрахунковий період | Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2019р. тис.грн. | Нараховано за спожиту теплову енергію в опалювальному сезоні |           | Оплачено, тис. грн. | % оплати | Дебіторська заборгованість станом на 19.08.2019р. тис.грн. |
|----------------------|--|--|-----------|---------------------|----------|--|
|                      |  | Гкал   | тис. грн. |                     |          |  |
| Категорії споживачів | 170831.49  | 216779.04  | 323360.88 | 399866.44           | 124%     | 96223.36   |



|                            |           |           |           |           |      |          |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|----------|
| теплової енергії           |           |           |           |           |      |          |
| населення                  | 148979.62 | 183381.90 | 248709.98 | 309273.77 | 124% | 90410.42 |
| пільги та субсидії         | 12798.97  |           | 23097.80  | 35899.36  | 155% | 0.00     |
| бюджетні установи у т.ч.   | 1952.28   | 30049.24  | 46608.81  | 47708.28  | 102% | 797.43   |
| державний                  | 691.00    | 3097.90   | 4805.08   | 5443.82   | 113% | 24.59    |
| обласний                   | 640.56    | 4625.91   | 7175.23   | 7818.50   | 109% | 3.99     |
| місцевий                   | 620.72    | 22325.43  | 34628.50  | 34445.96  | 99%  | 768.85   |
| інші(комерційні) споживачі | 7097.99   | 3333.20   | 4922.81   | 6957.91   | 141% | 5015.51  |
| релігійні організації      | 2.63      | 14.70     | 21.48     | 27.12     | 126% | 0.00     |

Рівень розрахунків за природній газ складає 118,8%

Станом на 20.08.2019 в міському матеріальному резерві зберігається пального:

- бензин А-92 - 22 110 л;
- бензин А-95 - 235 л;
- газ - 3 020 л;
- дизельне пальне - 36 520 л.

КП "ЕЛУ автодоріг" визначено перелік першочерговості посипки шляхів міста при ожеледиці і снігопаді та заплановано першочергово залучати 31 од. спецтехніки .

На піщаній базі КП «ЕЛУ автодоріг» знаходиться станом на 20.08.2019:

- солі – 2 406,5 т;
- піску – 4 347,5 т.

На зимовий період (ожеледиця, снігові замети) визначено місця відстою вантажного транспорту:

ТОВ "Ян Марк-Термінал" (Одеський, Очаківський, Веселинівський напрямки), ємністю 150 одиниць транспортних засобів;

ПП "Слов'янський базар" (Дніпропетровський, Херсонський, Київський та Кіровоградський напрямки), ємністю 600 одиниць транспортних засобів.

Погоджено питання з ТОВ "Маркони" щодо залучення плавзасобів льодового класу для проведення криголамних робіт на водній акваторії міста, у разі ускладнень з льодоходу.

Тимчасове розміщення пасажирів міжміського та міжобласного транспортного сполучення, які можуть потрапити до осередку НС пов'язаної з погіршенням погодних умов, відповідно до планів реагування, передбачено в залах очікування:

Залізничного вокзалу «Миколаїв-Пасажирський»:

- 1 поверх 84 місця;
- 2 поверх 340 місць (із них 156 для дітей та 32 ліжка в кімнатах відпочинку).

«Миколаївський міжміський автовокзал»:

- 50 місць (максимально 100).

Обговоривши дане питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Департаменту ЖКГ (Корєневу):

- продовжити координацію виконання заходів щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 року;
- взяти на особистий контроль підготовку житлового фонду який обслуговує компанія ТОВ "Місто для людей — Миколаїв".

Термін: вересень 2019 року

2. Департаменту праці та соціального захисту населення ММР (Василенку) вжити заходів щодо облаштування пунктів обігріву та ночівлі бездомних громадян в приміщенні яке відповідає нормам.

Термін: листопад 2019 року

3. Адміністраціям районів ММР (Березі, Дмитруку, Гранатурову, Цуканову):

- посилити контроль за підготовкою до початку опалювального періоду відомчих житлових будинків.
- провести уточнення схем прибирання підвідомчої території від снігу та ожеледі з ОСББ;
- узгодити місця розміщення пунктів обігріву на період аномально низьких температур.

Термін: вересень 2019 року

Термін: жовтень 2019 року

4. ОКП "Миколаївоблтеплоенерго" (Логвінову) надати інформацію, щодо відповідності нормам ДБН котельної загальноосвітньої школи № 4 до міського голови та управління капітального будівництва ММР (Патока)

Термін: 5 вересень 2019 року

5. Заступнику міського голови (Омельчук) вивчити питання та надати інформацію міському голові щодо лічильників енергоефективності в житлових будинках комунальної форми власності.

Термін: вересень 2019 року

6. Управлінню з питань НС та ЦЗН ММР (Герасіменя) спільно з управлінням комунального майна ММР (Мкртичан) вжити заходів з поповнення матеріального резерву міста трубою d 530 мм яка використовувалась на тепломережах.

7. Управлінню освіти ММР (Деркач) та департаменту ЖКГ ММР (Коренев) звірити дані перевірки лічильників енергоефективності з ОКП “Миколаївоблтеплоенерго” та ПрАТ “Миколаївська ТЕЦ”

Термін: вересень 2019 року

Термін: 10 вересня 2019 року

8. ПрАТ “Миколаївська ТЕЦ” (Кішко), ОКП “Миколаївоблтеплоенерго” (Логвінову):

- забезпечити підготовку котельень та тепломереж до початку опалювального періоду відповідно графіку.

Термін: вересень 2019 року

9. Обслуговуючим компаніям:

- вжити заходів щодо поповнення запасів протижелезних матеріалів та шансового інструменту;
- завершити підготовку житлового фонду до опалювального періоду.

Термін: 30 вересень 2019 року

## ***II. Про аварійний стан прибудови до будівлі ЗОШ № 22 за адресою: вул. Робоча, 8.***

Доповідач: управління капітального будівництва ММР.

Управління капітального будівництва ММР виступає замовником по об'єкту будівництва: “Прибудова до ЗОШ № 22 по вул. Робоча, 8 в м.Миколаєві”.

В червні ТОВ “БОГАРД” проведено технічне обстеження будівельних конструкцій, за результатами проведеного обстеження.

Виявлені дефекти та пошкодження:

- замокання та размороження кладки несучих та самонесучих стін стіни;
- осадові тріщини, відрив повздовжніх стін від поперечних;
- замокання елементів перекриття;
- замокання перемичок, руйнування захисного шару бетону перемичок;
- отвір в тилі плити горішнього перекриття, з руйнування ребра панелі;
- відсутність покрівлі.

### **Причини появи дефектів і пошкоджень конструкцій.**

Осадові тріщини. Тріщини зачekanки між плитами перекриття. Відповідно до результатів інженерно-геологічних вишукувань ділянка розміщення об'єкта обстеження складена ґрунтами з просадними властивостями. За результатами шурфування, фундаменти – стрічкові мілкового закладання. встановлено, що несучої здатності ґрунтів основи достатньо для сприйняття діючого навантаження, але в разі замokання ґрунтів основи сумісна деформація будівлі та основи перевищує граничні значення. Безпосередньо основою фундаментів є

шар ПЕ-2 – пісок середньої крупності. Шари ґрунту що володіють просадними властивостями розташовані нижче піску. Пісок є ґрунтом з високою фільтруючою здатністю та не може слугувати водоупором, що не перешкоджає потраплянню вологи в нижчі шари. Відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.1.1-44:2016 в разі відсутності заходів щодо ліквідації просадних властивостей ґрунтів в основі будівлі проектні рішення повинні бути виконані на основі комплексу захисних заходів.

Основними причинами виникнення ушкоджень будівельних конструкцій є:

- наявність в основі будівлі ґрунтів з просадними властивостями. Просідання ґрунтів від власної ваги при повному замочуванні складає 28,90см. Будівля запроектована без врахування можливої нерівномірної осадки фундаментів та без врахування просадних властивостей ґрунтів основи.
- відсутність заходів з консервації об'єкту незавершеного будівництва.

Технічний стан будівлі. На підставі п.5.3.3 ДСТУ Б 1.2-18:2016, ТОВ «БОГАРД» зроблено висновок, що технічний стан прибудови до ЗОШ №22 віднесений до 3 категорії – **непридатний до нормальної експлуатації**.

Беручи до уваги вартість, складність виконання робіт з відновлення технічного стану конструкцій будівлі та її експлуатаційної здатності в цілому з виконання заходів по ліквідації просадних властивостей ґрунтів, строки їх реалізації та орієнтовної вартості робіт демонтажу будівлі в цілому, з подальшим проектування будівлі прибудови ЗОШ №22 з дотриманням чинних державних будівельних норм щодо проектування будівлі: з урахуванням наявної геологічної ситуації, закладів освіти, інклюзії та т.ін.. технічною радою по об'єктах будівництва, які реалізуються на території м. Миколаєва рекомендовано управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради прийняти рішення щодо демонтажу будівлі в цілому, з подальшим проектування будівлі прибудови ЗОШ №22 (протокол від 03.06.2019 №4).

Обговоривши дане питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

1. Управлінню освіти ММР (Держак) вжити заходів щодо недопущення сторонніх осіб у приміщення аварійної прибудови до загальноосвітньої школи №22 по вул. Робоча, 8.

Термін: 02 вересня 2019 року

2. Управлінню капітального будівництва ММР вжити заходів щодо завершення коригування ПКД по об'єкту будівництва: “Прибудова до ЗОШ №22 по вул. Робоча, 8 в м. Миколаєві” з урахуванням виявлених обставин.

Термін: IV квартал 2019 року



### ***III. Про санітарно-технічний стан загальноосвітніх закладів м. Миколаєва***

Головним управлінням Держпродспоживслужби в Миколаївській області, на підставі розпорядження № 248р від 14.08.2019 Миколаївської міської ради, взято участь у роботі комісії щодо перевірки готовності закладів освіти м. Миколаєва до нового навчального року 2019-2020.

На 22.08.2019 перевірками встановлений незадовільний санітарно-технічний стан частини навчальних закладів, що в свою чергу свідчить про неготовність їх до нового навчального року та прийому дітей.

В аварійному стані знаходиться прибудова до основного корпусу закладу загальноосвітня школа № 16, в якій розташовані санвузли для учнів.

В загальноосвітній школі № 29, не завершено капітальний ремонт будівлі по програмі «Теплий дім».

Частина будівлі загальноосвітньої школи № 46 за результатами технічного звіту № 1-ТЗ-140519 від 17.06.2019 Науково-дослідницького центру будівельних конструкцій визнана аварійною. Проектна документація на проведення капітального ремонту не надана. Не вжиті заходи щодо відмежування аварійної частини будівлі від основної будівлі школи в будівлі та зовні на території школи.

Крім того, на будівлях загальноосвітніх шкіл № 7,10,19,57,13,15,43,40,42, Миколаївського економічного ліцею № 2, Миколаївського професіонального ліцею торгівлі та ресторанного сервісу, гімназії № 2, Першої української гімназії, Вищого професійного училища (ВПУ) № 7, гімназія № 41, Миколаївського муніципального академічного коледжу наявні тріщини, не з'ясовані причини їх виникнення, відсутні висновки технічної експертизи.

Таким чином, перебування дітей в умовах, що не відповідають санітарно-гігієнічним вимогам є порушенням Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про освіту», ДСанПіНу № 5.5.2.008-01 «Державні санітарні правила і норми влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу», ст. 137 Кримінального Кодексу України.

Обговоривши дане питання:

#### **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

1. Управлінню освіти ММР (Деркач):

1.1 Провести термінозу нараду з департаментом енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій ММР (Бондар) стосовно виконання заходів по ремонту загальноосвітніх шкіл № 29, 42.

Термін: 28 серпня 2019 року

1.2. Сумісно з управлінням з питань НС та ЦЗН ММР (Герасіменя) розглянути питання підсилення конструкції аварійних ділянок ЗОШ № 46, 16



Термін: 29 серпня 2019 року

1.3. Вжити заходи по створенню належних, безпечних умов для перебування дітей, організації навчально-виховного процесу. Усунути порушення, виявлені під час комісійних обстежень закладів.

Термін: 01 вересня 2019 року

1.4 Передбачити в бюджеті на 2020 рік виділення коштів на проведення архітектурно-технічної експертизи будівель шкіл № 7,10,19,57,13,15,43,40,16,42, Миколаївського економічного ліцею № 2, Миколаївського професіонального ліцею торгівлі та ресторанного сервісу, гімназії № 2, Першої української гімназії, Вищого професійного училища (ВПУ) №7, гімназія №41, Миколаївського муніципального академічного коледжу.

Термін: грудень 2019 року

2. Керівникам загальноосвітніх закладів № 7,10,19,57,13,15,43,40,16,42, Миколаївського економічного ліцею № 2, Миколаївського професіонального ліцею торгівлі та ресторанного сервісу, гімназії № 2, Першої української гімназії, Вищого професійного училища (ВПУ) №7, гімназія №41, Миколаївського муніципального академічного коледжу:

- встановити маячки;
- завести журнал спостережень;
- інформацію щодо стану конструкцій доповідати до управління освіти ММР щотижнево.

Термін: протягом навчального року

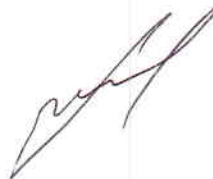
3. Інформацію щодо виконання протокольних рішень надавати голові комісії.

Перший заступник  
голови комісії



В.І. Криленко

Відповідальний секретар комісії



А.В. Суслік