



УКРАЇНА
МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

КОМІСІЯ
з питань техногенно-екологічної
безпеки і надзвичайних ситуацій
м. Миколаєва

Вул. Адміральська, 14, тел/факс: 37-36-17,
E-mail: kteb-ns@mkrada.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 9
засідання комісії з питань ТЕБ і НС м. Миколаєва

“25” липня 2017 року

м. Миколаїв

ГОЛОВУВАВ: перший заступник голови комісії — перший заступник міського
голови Дадіверін А.Д.

ПРИСУТНІ: члени комісії (за списком).

ЗАПРОШЕНІ: за окремим списком.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

I. Нагородження учасників тактико-спеціального навчання.

Перший заступник міського голови — Дадіверін А.Д.

Голова адміністрації Центрального району ММР — Береза О.Д.

26 травня 2017 року управлінням СБУ України в Миколаївській області проводилось тактико-спеціалізоване навчання за темою: “Підготовка та проведення антитерористичної та контрдиверсійної операції на об’єкті КП “Міжнародний аеропорт Миколаїв””. Від виконавчих органів міської ради до навчань залучалися:

- Комісія з питань евакуації м. Миколаєва;
- Комісія з питань евакуації Центрального району міста;
- Спеціалізована медична служба цивільного захисту м. Миколаєва;
- Спеціалізована транспортна служба цивільного захисту м. Миколаєва;
- Спеціалізована служба цивільного захисту м. Миколаєва з охорони громадського порядку;
- Департамент праці та соціального захисту населення ММР;
- Управління розвитку споживчого ринку департаменту економічного розвитку ММР;
- Управління з питань НС та ЦЗН ММР;
- Сектор соціально-економічного розвитку мкр. Матвіївка;

- ДНЗ № 99 (Матвіївка);
- ДНЗ № 112 (Тернівка);
- Добровільне громадське формування “Сокіл”.

За задумом навчання було проведено:

- Попередні розрахунки заходів з евакуації населення, розрахунки медичного забезпечення заходів з евакуації населення та розрахунки по забезпеченню харчуванням та предметами першої необхідності евакуйованого населення мкрн. Матвіївка;
- Уточнення списків осіб з інвалідністю та не спроможних до самостійного пересування які мешкають у мкрн. Матвіївка;
- Оповіщення керівного складу Комісій з питань евакуації м. Миколаєва та Центрального району;
- Залучення транспортних засобів та нарядів патрульної поліції для забезпечення заходів з евакуації населення мкрн. Матвіївка;
- Часткову евакуацію ДНЗ № 99 (Матвіївка).

Загалом, до участі у навчаннях залучалось 136 осіб та 9 одиниць техніки.

За активну участь в організації та проведенні навчань, міським головою нагороджено грамотою 4 осіб, головою адміністрації Центрального району ММР нагороджено грамотою 2 особи.

II. Про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період.

Доповідач: директор департаменту ЖКГ ММР – Палько А.М.

З метою своєчасної підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр та для його сталого проходження, виконавчим комітетом міської ради прийнято рішення від 12.05.2017 № 358 «Про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр. та його сталого проходження».

Реалізація завдань по енергозбереженню та підвищенню рівня обліку енергоресурсів в умовах суттєвого підвищення тарифів на послуги централізованого теплопостачання по суті є головним завданням органів місцевого самоврядування та теплопостачальних підприємств.

ОКП "Миколаївоблтеплоенерго"

Загальна кількість котелень 107 одиниць - 682,016 МВт/год

Станом на 25.07.2017 підготовлено 55 котелень (51%), підготовлено 112,5км теплових мереж (проведено випробування) - з 253,14 км запланованих 44%. Виконано заміну 0,0380 км теплових мереж з 5,856 км запланованих. Підготовлено 39 котелень з 71 запланованих (55%).

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

Згідно з планом основних заходів з підготовки ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» до роботи в осінньо-зимовому періоді 2017/2018 року виконано:

Гідравлічні випробування теплових мереж в 2 етапи на 50%.

Згідно з затвердженим графіком ремонтів основного обладнання в 2017 році на підприємстві межах підготовки до осінньо-зимового періоду 2017/2018 року виконуються:

- середній ремонт котла ст. № 3;
- середній ремонт турбогенератора ст. № 4;
- ремонт теплових мереж;
- ремонт загально станційного обладнання;
- усунуто дефектів на теплових мережах – 30, з них з виконанням земляних робіт – 6.

Резервне паливне господарство ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ», в цілому, підготовлено до роботи в осінньо–зимовому періоді, але існує необхідність поповнення запасів резервного палива та проведення налагоджувальних робіт на котлах при роботі на мазуті. Наявність резервного палива станом на 15.07.2017 – 210,08 тонн мазуту.

Встановлення загальнобудинкових приладів обліку теплової енергії за рахунок інвестиційних програм тепlopостачальних підприємств м. Миколаїва в 2017 році не передбачено. Зазначені обсяги робіт будуть виконуватись за рахунок коштів міського бюджету м. Миколаїва. Планується в 2017 році встановити 30 од. загальнобудинкових приладів обліку на суму 2,4 млн.грн.

Рівень оснащення загальнобудинковими приладами обліку теплової енергії за показником опалювальної площі по найпотужнішим підприємствам комунальної теплоенергетики наступний:

- ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» - 97,7%;
- ПАТ «Миколаївська ТЕЦ» - 97,3%.

ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Багатоквартирний житловий фонд міста налічує 3346 житлових будинків, у тому числі:

- 2833 – житловий фонд комунальної власності;
- 467 – житловий фонд ОСББ, ЖБК;
- 46 – відомчий житловий фонд.

Централізовано опалюється 2014 будинків, у тому числі:

1610 - багатоквартирних житлових будинків, що знаходяться на обслуговуванні житлово-експлуатаційних підприємств.

358 - житлових будинків ОСББ, ЖБК.

46 - будинків відомчого житлового фонду.

Станом на 25.05.2017 підготовлено 1045 (з 1605 запланованих – 65%) внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків, які опалюються централізовано. Виконано гідравлічну промивку 144 систем з 335 запланованих – 43%. Підготовлено 1086 елеваторних вузлів з 1691 запланованих – 64%. Проводяться роботи з демонтажу приладів обліку теплової енергії в житлових будинках для проведення робіт з планової повірки (заплановано повірити 110 приладів).

СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНА СФЕРА

На сьогодні готуються до опалювального сезону власні котельні управління охорони здоров'я (11 од.), управління культури (25 од.) та управління освіти (17 од.).

Заклади управління освіти

Готуються до опалювального сезону 165 закладів освіти. На даний час підготовлено 145 (88%):

- ЗОШ – 62 з 69 запланованих систем (90 %);
- ДНЗ – 72 з 74 запланованих (97 %);
- ПНЗ – 8 з 10 запланованих (80 %);
- ПТНЗ – 3 з 12 запланованих (25 %).

Заклади охорони здоров'я

Мережа закладів охорони здоров'я міста Миколаєві налічує 29 закладів, з яких 20 фінансуються з місцевого бюджету.

До початку опалювального сезону необхідно підготувати 11 автономних (2 електро- та 9 газових) котелень. На даний час підготовлено – 7. Планується здійснити перевірку 12 лічильників теплової енергії (повірено -9).

Планується провести гідравлічні іспити 29 систем лікувально-профілактичних закладів міста, що опалюються централізовано (на даний час проведено 26 - 90%).

У всіх лікувально-профілактичних закладах міста заплановано заготовити запаси піску та противоожеледних матеріалів.

Заклади управління з питань культури та охорони культурної спадщини

До роботи в осінньо-зимовий період готуються 25 власних котелень, готуються 14 підпорядкованих закладів управлінню з питань культури та охорони культурної спадщини (на даний час готово 9 об'єктів – 64%).

Заклади, розташовані в житлових будинках комунальної власності міста виконують гідравлічні іспити по графікам, погодженими з житлово-експлуатаційними підприємствами міста.

Заклади управління у справах фізичної культури і спорту

До роботи в осінньо-зимовий період готується 9 підпорядкованих управлінню у справах фізичної культури і спорту закладів(на даний час готово 3 об'єкти - 33 %). Готуються 6 власних котелень – 2 газові та 4 вугільні топкові.

Заклади департаменту праці та соціального захисту ММР

Готуються 6 власних котелень, від яких опалюються 6 закладів, також готуються до роботи 3 заклади, що отримують теплоносій централізовано(на даний час готово 2 об'єкти – 67 %).

Рівень підготовки житлово-комунального господарства та соціальної сфери відповідає плановим завданням.

Заходи з енергозбереження в соціально-культурній сфері

Управлінням освіти розроблені заходи щодо проведення термосанації в закладах освіти міста на 2017 рік:

капітальний ремонт ДНЗ №2, ДНЗ №17, ДНЗ №72, ДНЗ №79, ДНЗ №112, ДНЗ №131, ЗОШ №25, ЗОШ №54, ЗОШ №60 в т.ч. проектно-вишукувальні роботи та експертиза;

Для переведення на альтернативні види палива ЗОШ №45, 48 виготовлена проектно-кошторисна документація з отриманням позитивного висновку експертизи. В бюджеті 2017 року заплановані кошти на проведення капітального ремонту системи опалення в ЗОШ № 45.

Проведено енергетичний аудит в ЗОШ № 1,15, 51,53,57.

Розроблені проектно-вишукувальні роботи та експертизи на нове будівництво котелень в ЗОШ № 4 та ЗОШ № 29.

Планом скорочення та заміщення природного газу на об'єктах **охорони здоров'я** у 2017 році передбачено:

- реконструкція системи опалення з встановленням електричних котлів потужністю 360 квт в міському пологовому будинку №2 по вул. Будівельників, 8;

- капітальний ремонт/утеплення фасаду будівлі стаціонару Міської лікарні №4;

Виконано:

- капітальний ремонт фасаду з зовнішнім утепленням стін будівлі сімейної амбулаторії №2 КЗ ММР ЦПМСД №4 по пров. Київській, 1;

- капітальний ремонт покрівлі будівлі сімейної амбулаторії №2 КЗ ММР ЦПМСД №4 по пров. Київській, 1.

Планом енергозберігаючих заходів на 2017 рік по **закладам управління з питань культури та охорони культурної спадщини** передбачено:

переведення опалення приміщення з газового на електроопалення та ремонт внутрішньої системи опалення в концертній залі ММПК «Молодіжний» ;

утеплення фасаду, ремонт даху, заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в Дитячій музичній школі №1, корпус 2, технічного поверху Кульбакінського будинку культури, бібліотеки/філії №13 ЦБС для дорослих, дитячій музичній школі №5, в бібліотеці /філії №8 ЦБС для дітей, малої зали ММПК «Корабельний», Міського методичного центру клубної роботи, бібліотеках/філіях №№3,4,9 ЦБ ЦБС для дорослих, ЦБ та бібліотеці/філії №6 ЦБС для дітей.

На розгляд Комісії запропоновано проект плану організаційних і практичних заходів щодо підвищення готовності суб'єктів забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва до дій в складних погодних умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років.

Обговоривши дане питання

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Затвердити “План організаційних і практичних заходів щодо підвищення готовності суб'єктів забезпечення цивільного захисту м. Миколаєва до дій в складних погодних умовах осінньо-зимового періоду 2017-2018 років” (Додається).

2. Департаменту ЖКГ (Пальку) продовжити координацію виконання заходів щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 року;

Термін: вересень 2017 року

3. Департаменту праці та соціального захисту населення ММР (Бондаренко) вжити заходів щодо облаштування пункту обігріву та ночівлі бездомних громадян в приміщенні яке відповідає санітарним нормам.

Термін: листопад 2017 року

4. Адміністраціям районів ММР (Березі, Дмитруку, Гладун, Цуканову):
- посилити контроль за підготовкою до початку опалювального періоду відомчих житлових будинків.

Термін: вересень 2017 року

- провести уточнення схем прибирання підвідомчої території від снігу та ожеледі;
- узгодити місця розміщення пунктів обігріву.

Термін: жовтень 2017 року

5. ОКП “Миколаївоблтеплоенерго” забезпечити підготовку котелень та тепломереж до початку опалювального періоду відповідно графіку.

Термін: вересень 2017 року

III. Про стан виконання заходів щодо технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту.

Доповідач: начальник управління з питань НС та ЦЗН ММР — Герасіменя О.А..

Всього на обліку в місті перебуває 223 захисних споруди, з них:

- державної форми власності – 79 ЗС;
- комунальної форми власності – 97 ЗС;
- приватної форми власності – 47 ЗС.

З метою якісного продовження проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту, відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України, розпорядження першого заступника голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 29.05.2017 № 184-р «Про підготовку та проведення у 2017 — 2018 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту» видано розпорядження міського голови від 20.06.2017 № 176р «Про підготовку та проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту м. Миколаєва у 2017 — 2018 роках».

Районними та міською інвентаризаційними комісіями з проведення технічної інвентаризації ЗС ЦЗ розглянуто документацію з технічної інвентаризації 167 ЗС ЦЗ, з них:

- державної форми власності – 62 (78% виконання);
- обласної комунальної власності – 4 (100% виконання);
- міської комунальної власності – 91 (98% виконання);
- приватної власності - 10 (21% виконання).

Отримано 39 свідоцтв про право власності на нерухоме майно та витяги про державну реєстрацію прав, в тому числі:

- державної форми власності – 16;
- обласної комунальної власності – 1;
- міської комунальної власності – 19;
- приватної власності - 3.

Не проведено інвентаризацію 2 ЗС ЦЗ міської комунальної форми власності:

- № 52412, вул. Силікатна, 267, ЖКП “Прибужжя” - розташована на території колишнього силікатного комбінату на відстані 860 м від житлових будинків, знаходиться в аварійному стані, відсутнє спеціальне обладнання, двері, електроживлення, водопостачання та водовідведення;

- №52610, вул. Янтарна, 324 Е — не можливо на даний час виділити із цілісного майнового комплексу, запроваджено інвестиційний проект “Розвиток системи водопостачання та водовідведення в місті Миколаїв”.

26 підприємств (ЗС яких увійшли до статутних фондів, та частина підприємств, ЗС яких проходять згідно документів як підвали) відмовляються від проведення технічної інвентаризації.

Представники зазначених підприємств заслуховувались на засіданні міської інвентаризаційної комісії. Керівникам підприємств, установ та організацій, які відмовляються від проведення технічної інвентаризації ЗС ЦЗ направлено відповідні листи.

На виконання доручення першого заступника голови Миколаївської облдержадміністрації від 31.08.2012 №1860/0/05-14/2-12, листа МНС від 17.08.2012 № 03-7866/161, «Рекомендацій щодо підготовки обґрунтовуючих документів, які підтверджують неможливість проведення технічної інвентаризації захисних споруд», підготовлено перелік захисних споруд (3 ЗС ЦЗ), які знаходяться у зруйнованому, аварійному стані, фактично відсутні по м.Миколаєву.

Обговоривши дане питання

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

Пропозиції до проекту рішення комісії:

1. Балансоутримувачам (власникам) захисних споруд:

- забезпечити присвоєння окремих адрес та оформлення свідоцтв на право власності.

Термін: протягом 2017 року.

- передбачити у проектах відповідних кошторисів кошти на поточні, капітальні ремонти та придбання фільтро-вентиляційного обладнання для ЗС ЦЗ.

Термін: вересень-жовтень 2017 року.

2. Управлінню з питань НС та ЦЗН ММР (Герасімені) підготувати листа на прокуратуру по 26 підприємствам які відмовляються від проведення технічної інвентаризації, для вжиття заходів прокурорського впливу.

Термін: серпень 2017 року

IV. Про аварійний стан житлового будинку по вул. Паризької Комуни, 30.

Доповідач: директор департаменту ЖКГ ММР – Палько А.М.

Житловий будинок по вул. Паризькій Комуни, 30 - 1986 року побудови, 9-ти поверховий, 144 квартирний, стіни з цегли, покрівля м'яка, двосекційний, кожна секція складається з двох під'їздів. В першій секції перебуває 72 квартири, в яких зареєстровано 335 мешканців.

У 2008 році за замовленням департаменту ЖКГ ММР було проведено інструментальне обстеження несущих конструкцій. Згідно висновків, будівництво будинку було проведено з порушенням. Несуча здатність підвального приміщення не відповідає нормам. Необхідно виконати проект капітального ремонту підвального приміщення по укріпленню його несучої здатності.

На початку 2014 року зафіксовано погіршення технічного стану першої секції будинку. Виявлені вертикальні криві тріщини з порушенням кладки більше 3-х рядів з розкриттям до 5-6 мм. Крім того, тріщини в цокольній частині по перев'язаному перетину блоків з розкриттям 3-4 мм. Випирання кладки в несущій стіні з ерозією кладки та розчину, що призвело до випадіння з моноліту кладки. По середній несущій стіні другого під'їзду спостерігаються деформаційні просадки, що призвело до руйнування цегляного поясу. Також виявлені зсуви плит перекриття з опорних площин на окремих ділянках, спирання плит перекриття частково відсутнє.

Рішенням виконкому від 16.05.2014 № 412 “Про визначення житлових будинків аварійними” другій під'їзд зазначеного будинку визнаний таким, що не відповідає технічним вимогам та аварійний.

Відділом обліку та розподілу житла ММР було письмово запропоновано житло для тимчасового відселення мешканців першого поверху другого під'їзду будинку по вул. Паризькій Комуни, 30, але мешканці від запропонованого тимчасового житла відмовились.

У 2015 році ТОВ “Южный город” на замовлення департаменту ЖКГ ММР розроблено робочій проект “Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Паризької Комуни, 30 у м. Миколаєві”. Проектом передбачено тимчасова фіксація плит перекриття над підвалом, влаштування розвантажувальної конструкції, посилення стін металевими накладками. Але були встановлені тимчасові дерев'яні елементи розвантажувальної конструкції.

Візуальним обстеженням, проведеним у березні 2017 року встановлено, що ситуація ускладнилась, дерев'яна розвантажувальна конструкція, змонтована в підвалі у 2014 році, пересохла і практично не працює, плити перекриття продовжують прогинатися, цегла стін руйнується і висипається, "маяки" зруйновані. На зовнішніх стінах будівлі утворилися випуклості цегляної кладки, в квартирах № 37, 38 на першому поверсі- тріщини по всій висоті стін. В підвалі виразно видно провисання плит перекриття.

Згідно зі звітом ТОВ "Будівельна лабораторія" та попередніх розрахунках, проведених в червні 2017 року, характеристики будівельних матеріалів не відповідають нормативним вимогам щодо нормативної міцності зовнішніх стін.

Обговоривши дане питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Департаменту ЖКГ ММР (Пальку):

1.1. Надати пропозицій з проведення невідкладних робіт по підсиленню несущої здатності конструктивних елементів підвальної частини та 1-го поверху другого під'їзду житлового будинку.

1.2. Спільно з адміністрацією Заводського району ММР (Дмитруком) та відділом обліку та розподілу житла ММР (Коваль) провести нараду з мешканцями другого під'їзду житлового будинку по вул. Паризькій Комуни, 30 щодо їх відселення до тимчасових місць проживання.

Термін: до 1 серпня 2017 року.

2. Відділу обліку та розподілу житла ММР (Коваль) надати пропозиції щодо відселення мешканців другого під'їзду будинку по вул. Паризькій Комуни, 30.

Термін: до 1 серпня 2017 року.

3. Управлінню з питань НС та ЦЗН ММР (Герасімені) на підставі висновків щодо технічного стану будівельних конструкцій секції № 2 9-ти поверхового жилого будинку за адресою вул. Паризької Комуни 30, здійснити прогноз можливого перебігу подій щодо переростання їх у надзвичайну ситуацію.

Термін: до 1 серпня 2017 року.

V. Контроль за своєчасним виконанням прийнятих комісією рішень залишаю за собою.

Заступник голови комісії

А.Д. Дадіверін

Відповідальний секретар комісії

С.П. Бондарь